



ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории к осеннее – зимней эксплуатации **2018-2019 гг.**

Административный округ: Южный Район: Нагатино – Садовники
Адрес строения: Москва проспект Андропова д 42 корп 1

Комиссия в составе:

Председатель:	Управляющий ТСЖ « Коломенская усадьба»	Макушин В.В.
члены комиссии:	Главный инспектор Мосжилинспекции ЮАО г. Москвы	Юрпольская В.П.
	Инженер ТСЖ «Коломенская усадьба»	Борисов Б.В.
	Представитель общественности	Горовецкий О.Н.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осеннее – зимний период и установила следующее:

1. Выявленные нарушения в содержании здания и прошедший отопительный сезон (2017-2018 г.г.)

№ п/п	Характер нарушения	Приняты оперативные меры	Выполненные работы по подготовке к зиме	Примечания

2. Оценка состояния основных конструкций и элементов здания следующая:

№№ пп	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1.	2.	3.
1	Кровля , мягкая	удовлетворительно
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно – влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	удовлетворительно
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	удовлетворительно
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и АЗУ)	удовлетворительно
5	Техподполья, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и др. работы по проведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»)	удовлетворительно
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту)	Акт №06-06-583
	03.07.2018г,	
7	Местные источники отопления	-
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	удовлетворительно
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ для обслуживания, выполнение правил ТБ)	удовлетворительно
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)	удовлетворительно
11	Отмостки, приямки (исправность)	удовлетворительно
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	удовлетворительно
13	Обеспеченность инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период	X-2013 MgCl2
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода)	-
15	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС)	удовлетворительно
16	Наличие инвентаря для обслуживания кровель и ограждения опасных зон у здания	В наличии
17	Приборы учета ХВС, ГВС, ЦО	В наличии

Решение комиссии:

Жилой дом считать подготовленным к эксплуатации в зимних условиях с общей оценкой

/удовлетворительно/

Подписи:

Председатель
Члены комиссии

Макушин В.В.
 Юрпольская В.П./
 Борисов Б.В. /
 Горовецкий О.Н. /

